

§ ODVJETNIČKI URED §
odvjetnik DRAGAN MIJOČ
Velebitska 75
21000 Split
Tel. +385(21) 480 231 Fax. +385(21) 480 232

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska ul. 6
21000 Split

Pravna stvar:

Tužitelj: **GRAD OMIŠ**, OIB: 49299622160, Trg Kralja Tomislava 5/I,
Omiš, zastupan po gradonačelniku Ivi Tomasović, a on po
punomoćniku Draganu Mijoč, odvjetniku u Splitu

Tuženik: **Ad.1. ROIBOS d.o.o.**, OIB: 59486019385, Mimice (Grad Omiš),
Prilaz moru 9

Ad.2. MARKO STRMEČKI, OIB: 56578381853, Split, Ruđera
Boškovića 20

Radi: *pobijanja dužnikove pravne radnje*

T U Ž B A

VPS: 610.191,40 kn

punomoć u prilogu

I/ Tužitelj je vlasnik nekretnine označene kao čest.zgr. 148, z.u. 314, k.o. Predgrađe a koja nekretnina u naravi predstavlja zgradu Mjesnog doma u Predgrađu. U prizemlju navedenog objekta nalazi se poslovni prostor u kojem je tuženik ad.1. godinama obavljao ugostiteljsku djelatnost. Tuženik ad.1. se bez pravne osnove koristio poslovnim prostorom od kolovoza 2012. do listopada 2022. kada je tužitelj kroz ovršni postupak uveden u posjed.

Tužitelj je protiv tuženika ad.1. pokrenuo parnični postupak radi predaje prethodno navedenog poslovnog prostora u posjed te radi isplate zbog korištenja prostora bez pravne osnove.

Trgovački sud u Splitu je 8.3.2019. donio presudu posl. broja P-461/2017 koja je u odnosu na točku I. tužbenog zahtjeva (radi iseljenja i predaje poslovnog prostora tužitelju) potvrđena presudom Visokog

trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broja Pž-3619/2019 od 16.9.2021.

U nastavku postupka, a po ukidnoj odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Trgovački sud u Splitu je 11.7.2022. donio presudu posl. broja P-546/2021 kojom je obvezao tuženika ad.1. da tužitelju isplati iznos od 190.623,51 kn zajedno sa zateznim kamatama kako je specificirano u samoj presudi.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je presudom posl. broja Pž-3755/2022 od 3.10.2022. djelomično preinačio prethodno navedenu presudu na način da je tužitelju dosudio daljnji iznos od 66.214,89 kn zajedno sa zateznim kamata kako je specificirano u samoj presudi.

Dakle, pravomoćnom presudom je utvrđeno da je tuženik ad.1. koristio prethodno navedeni poslovni prostor tužitelja bez pravne osnove i da tužitelju pripada pravo na naknadu koristi koje je tuženik ad.1. imao za vrijeme posjedovanja.

Tuženik ad.1. je obvezan isplatiti tužitelju sveukupan iznos od 256.838,40 kn, odnosno naknadu za korištenje u periodu od kolovoza 2012. do listopada 2017.

Tužitelj je uveden u posjed putem sudskog ovršitelja, dana 6.10.2022. u ovršnom postupku posl. broja OVR-3874/2021.

DOKAZ: - presuda Trgovačkog suda u Splitu posl. broja P-461/2017 od 8.3.2019.

- presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broja Pž-3619/2019 od 16.9.2021.

- presuda Trgovačkog suda u Splitu posl. broja P-546/2021 od 11.7.2022.

- presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broja Pž-3755/2022 od 3.10.2022.

- rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl. broja OVR-3874/2021 od 10.2.2022.

- zapisnik o uredovanju dana 6.10.2022. u postupku Općinskog sud u Splitu posl. broja OVR-3874/2021

- neka sud pribavi spis Trgovačkog suda u Splitu posl broja P- 546/2021 (ranije P-461/2017) te spis Općinskog suda u Splitu posl. broja OVR-3874/2021

- po potrebi saslušanje parničnih stranaka i svjedoka, uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika, financijsko vještačenje, vještačenje po vještaku građevinske struke na okolnost visine zakupnine

II/ Tužitelj je protiv tuženika ad.1. pokrenuo i novi parnični postupak radi isplate naknade za korištenje u periodu od studenog 2017. do rujna 2022.

U tom postupku tužitelj od tuženika ad.1. potražuje sveukupan iznos od 300.644,00 kn zajedno sa zateznim kamatama kako je specificirano u samoj tužbi.

DOKAZ: preslika podnesene tužbe na isplatu na iznos od 300.644,00 kn zajedno sa zateznim kamatama, po potrebi pribava ovog spisa

III/ Tužitelj također prema tuženiku ad.1. ima tražbinu po osnovi parničnog troška i to po presudi Trgovačkog suda u Splitu posl. broja P-546/2021 od 11.7.2022. i presudi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broja Pž-3755/2022 od 3.10.2022. u iznosu od 52.709,00 kn zajedno sa zateznom kamatom od dana donošenja prvostupanjske presude, odnosno od 11.7.2022.

Dakle, tužitelj ima prema tuženiku ad.1. dospjelu novčanu tražbinu u sveukupnom iznosu od 610.191,40 kn.

Tužitelj je 24.10.2022. pregledom portala www.poslovna.hr doznao da su računi tuženika ad.1. u blokadi. Shodno tome nije u mogućnosti naplatiti svoje potraživanje po pravomoćnoj i ovršnoj presudi u postupku izravne naplate pred FINA-om.

DOKAZ: - preslika podatka o blokadi tuženika ad.1. s portala poslovna hrvatska

Tužitelj je i ranije provjeravao podatak o solventnosti tuženika ad.1. te je nedvojbeno utvrdio da sve do trenutka primitka presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broja Pž-3755/2022 od 3.10.2022. računi tuženika ad.1. nisu bili blokirani.

Dakle, indikativno je da računi tuženika ad.1. postaju blokirani tek u trenutku kada se bliži trenutak proteka paricijskog roka za ispunjenje novčane tražbine tužitelju.

DOKAZ: neka sud naloži Financijskoj agenciji u Splitu da u ovaj sudski spis dostavi službeni izvadak iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje za tuženika ad.1.

IV/ Tuženik ad.1. bio je vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 3509/2, z.u. 3397, K.O. Rogoznica.

Navedenu je nekretninu Ugovorom o kupoprodaji od 20.10.2022. ovjerenim u potpisu prodavatelja istog dana kod Jasne Matačić, javnog bilježnika u Splitu, pod posl. brojem OV-11816/2022, prenio u vlasništvo tuženika ad.2.

Tuženik je upisao pravo vlasništva na navedenoj nekretnini u spis Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš, pod posl. brojem Z-44010/2022.

Tuženik ad.2. je osoba koja je od osnutka tuženika ad.1., točnije od 2011., pa sve do 21.02.2022. bila isključivi vlasnik i direktor tuženika ad.1. Dakle, upravo je tuženik ad.2. bio odgovorna osoba za cijelo vrijeme trajanja postupaka navedenih pod točkom I/ historijata ove tužbe.

Nadalje, tužitelj ističe da je jako malo vjerojatno da bi Tuženik ad.2. uopće isplatio kupoprodajnu cijenu po prethodno citiranom ugovoru.

Dapače, prethodno citirani ugovor sadrži samo odredbu prema kojoj stranke definiraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.001.700,00 kn (milijun i jedna tisuća i sedam stotina kuna), dok nijednom odredbom ugovora nije, primjerice, utvrđeno da je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu, odnosno da će je isplatiti u određenom roku, a izdana mu je tabularna isprava.

DOKAZ: - pregled povijesnog z.k. izvataka za čest.zem. 3509/2, z.u. 3397, k.o. Rogoznica,
- preslika Ugovora o kupoprodaji od 20.10.2022. ovjerenog u potpisu prodavatelja istog dana kod Jasne Matačić, javnog bilježnika u Splitu, pod posl. brojem OV-11816/2022
- neka sud po potrebi pribavi cjelokupni spis Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš, posl. broja Z-44010/2022
- preslika povijesnog izvataka iz sudskog registra za tuženika ad.1.

Dakle, kumulativno su ispunjene sve opće i posebne pretpostavke za pobiti dužnikovu pravnu radnju:

1. dospelost tražbine vjerovnika prema dužniku,
2. svjesna pravna radnja dužnika poduzeta na štetu vjerovnika,
3. insolventnost dužnika
4. postojanje oštećenja vjerovnika
5. znanje treće osobe u čiju je korist pravna radnja poduzeta da poduzetim raspolaganjem dužnik nanosi štetu svome vjerovniku.

Opreza radi, ukazuje se naslovnom sudu da u su postupku koji se vodi povodom tužbe za pobijanje dužnikovih pravnih radnji tuženici jedinstveni i nužni suparničari, a zbog čega su isti solidarno odgovorni za troškove tog postupka. (Županijski sud u Varaždinu, Gž 83/2021-3, 06.05.2021.)

V/ Radi svega navedenog, predlaže se da naslovni sud donese sljedeću:

PRESUDU

- I.** *Ugovor o kupoprodaji od 20.10.2022., ovjeren u potpisu prodavatelja istog dana kod Jasne Matačić, javnog bilježnika u Splitu, pod posl. brojem OV-11816/2022, a koji je Ugovor zaključen između prvotuženika ROIBOS d.o.o., OIB: 59486019385, Mimice (Grad Omiš), Prilaz moru 9, kao prodavatelja, i drugotuženika MARKO STRMEČKI, OIB:*

56578381853, Split, Ruđera Boškovića 20, kao kupca, gubi pravni učinak prema tužitelju GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, Trg Kralja Tomislava 5/I, Omiš, radi namirenja tražbine tužitelja prema prvotuženiku u iznosu od 610.191,40 kn zajedno sa zateznom kamatom koja teče:

-na iznos od 4.076,80 kn od 6.9.2012.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.10.2012.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.11.2012.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.12.2012.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.1.2013.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.2.2013.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.3.2013.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.4.2013.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.5.2013.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.6.2013.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.7.2013.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.8.2013.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.9.2013.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.10.2013.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.11.2013.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.12.2013.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.1.2014.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.2.2014.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.3.2014.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.4.2014.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.5.2014.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.6.2014.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.7.2014.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.8.2014.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.9.2014.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.10.2014.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.11.2014.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.12.2014.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.1.2015.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.2.2015.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.3.2015.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.4.2015.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.5.2015.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.6.2015.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.7.2015.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.8.2015.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.9.2015.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.10.2015.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.11.2015.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.12.2015.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.1.2016.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.2.2016.g.,

-na iznos od 4.076,80 kn od 6.3.2016.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.4.2016.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.5.2016.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.6.2016.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.7.2016.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.8.2016.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.9.2016.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.10.2016.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.11.2016.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.12.2016.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.1.2017.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.2.2017.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.3.2017.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.4.2017.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.5.2017.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.6.2017.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.7.2017.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.8.2017.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.9.2017.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.10.2017.g.,
-na iznos od 4.076,80 kn od 6.11.2017.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.12.2017.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.1.2018.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.2.2018.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.3.2018.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.4.2018.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.5.2018.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.6.2018.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.7.2018.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.8.2018.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.9.2018.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.10.2018.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.11.2018.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.12.2018.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.1.2019.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.2.2019.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.3.2019.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.4.2019.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.5.2019.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.6.2019.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.7.2019.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.8.2019.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.9.2019.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.10.2019.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.11.2019.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.12.2019.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.1.2020.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.2.2020.g.,
-na iznos od 5.096,00 kn od 6.3.2020.g.,

-na iznos od 5.096,00 kn od 6.4.2020.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.5.2020.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.6.2020.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.7.2020.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.8.2020.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.9.2020.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.10.2020.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.11.2020.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.12.2020.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.1.2021.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.2.2021.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.3.2021.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.4.2021.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.5.2021.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.6.2021.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.7.2021.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.8.2021.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.9.2021.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.10.2021.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.11.2021.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.12.2021.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.1.2022.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.2.2022.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.3.2022.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.4.2022.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.5.2022.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.6.2022.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.7.2022.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.8.2022.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.9.2022.g.,
 -na iznos od 5.096,00 kn od 6.10.2022.g.,
 -na iznos od 52.709,00 kn od 11.7.2022.g.,

od 6.9.2012. do 31.07.2015. po stopi od 12% godišnje, od 1.8.2015. do 31.12.2015. po stopi od 8,14% godišnje, od 1.1.2016. do 30.06.2016. po stopi od 8,05% godišnje, od 1.7.2016. do 31.12.2016. po stopi od 7,88% godišnje, od 1.1.2017. do 30.6.2017. po stopi od 7,68% godišnje, od 1.7.2017. do 31.12.2017. po stopi od 7,41% godišnje, od 1.1.2018. do 30.6.2018. po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018. po stopi od 6,82% godišnje, od 1.1.2019. do 30.6.2019. po stopi od 6,54% godišnje, od 1.7.19. do 31.12.2019. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020. do 30.6.2020.g. 6,11% godišnje, od 1.7.2020. do 31.12.2020. po stopi 5,89% od 1.1.2021. do 30.6.2021. po 5,75 % godišnje, od 1.7.2021. do 30.6.2021. po 5,61% godišnje, od 1.7.2021. do 31.12.2021. po stopi od 2,49% godišnje, od 1.1.2022. do 30.6.2021.g. po stopi 5,49% godišnje, od 1.7.2022. pa do isplate po stopi od 5,31% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim

trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

- II. Dužni su prvotuženik ROIBOS d.o.o., OIB: 59486019385, Mimice (Grad Omiš), Prilaz moru 9 i drugotuženik MARKO STRMEČKI, OIB: 56578381853, Split, Ruđera Boškovića 20, dopustiti i trpjeti da tužitelj GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, Trg Kralja Tomislava 5/I, Omiš, svoju tražbinu namiri prodajom nekretnine označene kao čest.zem. 3509/2, z.u. 3397, k.o. Rogoznica, ali najviše do iznosa koji je dovoljan za namirenje tražbine u iznosu od 610.191,40 kn zajedno sa zateznom kamatom kako je navedeno pod točkom I. ove presude.
- III. Dužni su prvotuženik ROIBOS d.o.o., OIB: 59486019385, Mimice (Grad Omiš), Prilaz moru 9 i drugotuženik MARKO STRMEČKI, OIB: 56578381853, Split, Ruđera Boškovića 20 u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe solidarno isplatiti tužitelju GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, Trg Kralja Tomislava 5/I, Omiš, trošak ovog parničnog postupka zajedno sa zateznom kamatom koja teče do dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate a koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Popis troška:

1. Sastav tužbe.....	9.150,00 kn
2. PDV 25%.....	2.287,50 kn
3. Pristojba tužbe.....	3.350,00 kn
4. Pristojba presude.....	3.350,00 kn
SVEUKUPNO.....	18.137,50 KN

Split, 28.10.2022.

Dragan
Mijoč

Digitalno
potpisao: Dragan
Mijoč
Datum:
2022.10.28
14:48:39 +02'00'